

НЕМОГУЋНОСТ ЗАБЕЛЕЖБЕ СПОРА ЗА ИСПЛАТУ ДУГА

„Одредбом члана 81. став 1. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015), прописано је да је забележба упис којим се у катастар непокретности уписују чињенице које су од значаја за заснивање, измену, престанак или пренос стварних права на непокретностима, које се односе на личност имаоца права, на саму непокретност или на правне односе поводом непокретности.

Одредбом члана 82. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015), прописано је да се у катастар непокретности уписују следеће забележбе: забележба личних стања имаоца права, забележба спора, односно другог поступка који се води пред судом или вршиоцем јавних овлашћења а који за исход може имати промену уписа права на непокретности; забележба да првостепена одлука није коначна; забележба да првостепена одлука није правноснажна; забележба управног спора против другостепене одлуке у катастру непокретности; забележба одлуке о забрани отуђења и оптерећења непокретности; забележба одлуке о забрани уписа; забележба постојања уговора о доживотном издржавању; забележба постојања брачног уговора; забележба првенственог реда; забележба покретања поступка експропријације и остале забележбе прописане законом, а да се решење о издавању грађевинске дозволе уписује као забележба права градње на парцели на којој је издата грађевинска дозвола и садржи податке о инвеститору, техничкој документацији, грађевинској дозволи и другим чињеницама од значаја за упис забележбе.

По оцени другостепеног органа, првостепени орган је на правилно утврђено чињенично стање правилно применио материјално право, имајући у виду чињеницу да је увидом у тужбу ради дуга примљену у Вишем суду у Б..., дана 29.02.2016. године, овај орган је утврдио да се иста односи на исплату на име дуга, а не на утврђивање права на непокретностима, из ког разлога тужба ради дуга примљена у Вишем суду у Б..., дана 29.02.2016. године, не може бити подобна исправа за упис забележбе покретања спора за утврђивање права на непокретностима, у складу са горе цитираном одредбом члана 81. и члана 82. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015).

Ценећи жалбене наводе жалиоца да је чланом 81. став 1. Закона о државном премеру и катастру, предвиђено да је забележба упис којим се у катастар непокретности уписују чињенице које су од значаја за заснивање, измену, престанак или пренос стварних права на непокретностима, које се односе на личност имаоца права, на саму непокретност или на правне односе поводом непокретности, да је чланом 81. став 1. тачка 12. Закона о државном премеру и катастру, предвиђено да се забележба може извршити и у осталом случајевима прописаним законом, те да је наведеним цитираним члановима закона управо пружена могућност уписа забележбе спора, чији је предмет тужбеног захтева правни однос поводом дуга, а чије је извршење могуће спровести и остварити искључиво поводом непокретности, по оцени другостепеног органа исти нису од утицаја на другачије решење ове управне ствари из разлога што се тужба примљена у Вишем суду у Б..., дана 29.02.2016. године, а која представља правни основ подносиоца захтева за упис забележбе спора у катастар непокретности, односи на исплату на име дуга, то по оцени овог органа иста не представља чињеницу која је од значаја за заснивање, измену, престанак или пренос стварних права на непокретностима, у складу са горе цитираном одредбом члана 82. Закона о државном премеру и катастру, а која се у смислу одредбе члана 81. Закона уписује у катастар непокретности, нити је упис такве забележбе предвиђен било којим другим законским прописом.“

(Из Решења Републичког геодетског завода Број: 952-02-23-1172/2016 од 10.05.2016. године)